

## Bar, Brasserie dans le centre d'une grande ville,, Falaise (14700)

Annonce **C1338262** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : Idéalement placée en centre d'une grande ville du Calvados, à vendre un fonds de commerce de brasserie en angle, entièrement vitrée.

Les actuels exploitants, installés depuis 18 ans et en fin de carrière, ont choisi de fermer le samedi et le dimanche pour leur confort de vie.

Le renouveau avec un jeune couple donnera un nouveau souffle à cette affaire à fort potentiel.

L'intérieur rétro, est en bon état, très bien entretenu et toute la surface n'est pas exploitée. La cuisine elle aussi impeccable, dispose d'un four à pizza neuf, n'ayant jamais servi.

Le prix raisonnable et le petit loyer permettent tous les projets.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Falaise : **8 605 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**