

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, PMU dans un quartier dynamique,, Pavilly (76570)

Annonce C1338261 postée le 25/décembre/2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Pavilly (76570) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec logement situé sur le secteur de Rouen.

Cette affaire est parfaitement adaptée à une première installation dans l'univers du bar-tabac, avec une exploitation simple, un environnement agréable et une affaire à taille humaine.

Situé au cœur d'un quartier de commerces de proximité, le bar - tabac - FDJ bénéficie d'une bonne visibilité, d'un stationnement facile et d'une clientèle régulière.

Une affaire saine, connue localement et facile à prendre en main.

Un vrai plus pour démarrer sereinement : Un logement inclus pour faciliter votre installation et limiter les charges :

- Bail 3/6/9 avec loyer modéré, comprenant : le commerce, un logement 3 ch, un stationnement privatif.
- Ou, selon le projet, la possibilité d'acheter les murs (commerce + habitation) et de sécuriser l'avenir patrimonial.

Un rythme de travail équilibré avec une fermeture tous les dimanches.

Exploitation actuelle avec environ 100 jours de fermeture par an idéale pour préserver la qualité de vie, tout en laissant de belles perspectives d'évolution avec un renfort ponctuel possible selon votre organisation.

Un potentiel évolutif, sans pression , l'affaire fonctionne déjà correctement, mais plusieurs services peuvent être développés progressivement, au rythme :

Relais colis, journaux et quotidiens, vape / cigarette électronique, borne PMU, paiement de proximité, confiserie, mini-snacking, point poste, point SNCF, etc.

Aucun besoin de tout mettre en place immédiatement.

Commissions : 82 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 700 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pavilly (76570), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pavilly : **6 342 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.