

Tabac, Presse, Cigarettes électroniques, 50 m2 dans le centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1338259** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans le centre d'une ville de 2 000 habitants, sans aucune concurrence.

Magasin de 50 m2 climatisé et équipé et sécurisés.

Espace presse pouvant être réaménagé et partie tabac bien distincte.

Fermeture le dimanche après-midi.

Actuellement, des salariés en place pour le confort.

CA HT 2024 de 110 660 € et commissions 2024 de 239 314 € dont commissions tabac de 186 159 €.

Très belle rentabilité.

Logement très bien entretenu de 100 m2 disposant de 2 chambres, salon et cuisine aménagée.

Prix du fonds et des murs de 701 440 €, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 504 160 € FAI).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	111 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **701 440 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.