

## Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Buxerolles (86180)

Annonce **C1338254** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Buxerolles (86180) : A louer un local à usage professionnel en très bon état d'environ 45 m2 en angle de rues, comprenant 3 bureaux lumineux, local social aménagé, sanitaires et 1 place de stationnement.

Le local est libre immédiatement.

Idéal pour des activités de services, tertiaires, etc.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 950 € HT / mois + 30 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2280 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m²

**Surface totale** : 45 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Buxerolles (86180), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Buxerolles : **10 298 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.