Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 50 m2 idéal pour une activité tertiaire ou médicale sur une route, fort trafic, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1338252** postée le **25/décembre/2025**

## Description de l'activité

Vienne (86), en bordure RN 10 : Situé sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisé grâce à son parking à destination de la clientèle.

Local comprenant : Magasin d'environ 32 m2 environ avec WC PMR et local social réserve de 12 m2 environ.

Idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

Le local est libre immédiatement.

Prévoir un rafraichissement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 650 € HT/mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1560 € HT.

**Surface commerciale :** 32 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 650 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**