

Local commercial de 50 m² idéal pour une activité tertiaire ou médicale sur une route, fort trafic, proche de Poitiers (86000)

Annonce C1338252 postée le 25/décembre/2025

Description de l'activité

Vienne (86), en bordure RN 10 : Situé sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisément grâce à son parking à destination de la clientèle.

Local comprenant : Magasin d'environ 32 m² environ avec WC PMR et local social réservé de 12 m² environ.

Idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

Le local est libre immédiatement.

Prévoir un rafraîchissement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 650 € HT/mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1560 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.