

Murs commerciaux, 90 m², Poitiers (86000)

Annonce C1338251 postée le 25/décembre/2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre deux locaux commerciaux pouvant être réunis permettant ainsi de bénéficier d'une surface de 90 m² environ.

Les locaux disposent actuellement d'une boutique d'une réserve et de sanitaires, ainsi que d'une salle de restauration avec cuisine ouverte. 8 places de stationnement.

Actuellement libres de tout occupant pour le local de 50 m² et loué pour celui de 40 m².

Prix de vente : 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 164 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 152 222 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.