

Murs commerciaux, 90 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1338251** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre deux locaux commerciaux pouvant être réunis permettant ainsi de bénéficier d'une surface de 90 m2 environ.

Les locaux disposent actuellement d'une boutique d'une réserve et de sanitaires, ainsi que d'une salle de restauration avec cuisine ouverte. 8 places de stationnement.

Actuellement libres de tout occupant pour le local de 50 m2 et loué pour celui de 40 m2.

Prix de vente : 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **152 222 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.