

Prêt-à-porter, 70 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1338250** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, au centre d'une ville dynamique de la plaine de l'Ain, fonds de commerce de prêt-à-porter indépendant. Emplacement premium au sein d'un centre commercial ouvert sur le commerce de centre-ville. Parking gratuit.

Activité historique à forte notoriété, positionnement milieu/haut de gamme.

Point de vente premium : Agencement et décoration récents, climatisation, porte automatique.

Chiffre d'affaires stabilisé et bonne rentabilité.

Affaire présentée pour un(e) commerçant(e) reprenant seul.

L'affaire peut convenir à une exploitation en couple ou à une gestion déléguée sous la forme d'un point de vente autonome.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 213 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	656 000 €
EBE en 2025	212 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	363 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	109 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.