Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Glacier 65 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1338249** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - glacier avec grande terrasse, bel emplacement en bord de lac.

- Établissement bénéficiant d'un emplacement de premier choix en bord de lac, dans une station touristique réputée, avec plus de 20 ans d'exploitation par la même direction.

- Excellente notoriété auprès d'une clientèle locale fidèle et d'une forte fréquentation touristique en saison.

- Salle lumineuse, récemment rénovée, capacité de 60 à 65 couverts à l'intérieur.

- Grande terrasse d'environ 200 m2 offrant jusqu'à 200 places assises et une vue imprenable sur le lac, idéale pour limonade, glaces et restauration estivale.

- Ouvert de mi-février à fin novembre (8,5 mois).

- Service du midi 7 j/7 toute la période, service du soir 7j/7 d'avril à septembre.

- Menu du jour attractif, spécialités de poissons du lac, crêpes en hiver, glaces artisanales, limonade, pression (sans contrat brasseur contraignant).

- Cession cause retraite.

- Ambiance conviviale, décoration sobre et soignée, établissement propre et bien entretenu.

- Emplacement unique et recherché.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre de vie exceptionnel, avec un outil de travail performant et une belle rentabilité.

- Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 107 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 021 000 €	876 000 €	
€	€	
233 000 €	194 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.