Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans la Manche (50)

Annonce **C1338248** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant de charme - demeure historique en Normandie.

Idéalement situé en plein centre-ville, au cœur d'une région touristique très prisée, proche des plages et du Mont-Saint-Michel, cet hôtel restaurant de caractère représente une opportunité sur le marché.

Ce bien d'exception séduit par son architecture authentique, sa décoration traditionnelle normande et son atmosphère chaleureuse chargée d'histoire.

Une véritable demeure historique, pleine de charme et d'âme, l'établissement bénéficie :
- d'une clientèle fidèle et touristique,
- d'une excellente notoriété,
- d'une exploitation saine et pérenne.

L'ensemble est vendu murs et fonds, offrant une sécurité patrimoniale et un fort potentiel de valorisation.

Points clés :

- Hôtel de charme au cachet unique.
- Restaurant reconnu avec chef de cuisine en place.
- Équipe complète de 12 salariés professionnels.
- Situation stratégique en centre-ville.
- Clientèle locale à l'année et touristique.
- La proximité de la côté et du Mont-Saint-Michel.
- Affaire idéale pour des professionnels recherchant un cadre de vie.

- Informations complémentaires sur demande.

C.A : 1 500 000 euros.

- Prix de vente du fonds : 548 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de vente des murs : 1098 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 549 000 €
EBE en 2024	184 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 646 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 098 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**219 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.