

## 3 stations lavage 24/24 et laverie en Bretagne

Annonce **C1338246** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 353 keuros - Ensemble de 3 stations de lavage 24/24 + laverie - Bretagne Sud.

- L'activité : Exploitation de 3 stations de lavage en libre-service avec offre complète portique rouleau et haute pression, pistes haute pression couvertes, pistes adaptées vu/bateaux selon les sites. Parc équipé d'aspirateurs, gonfleur, écrans tactiles dernière génération, monnayeurs récents et paiement sans contact. Activité sous contrat de marque, avec matériel reconnu et support SAV, et ajout de laveries (machines 7kg,18kg + séchoir 20kg) sur deux sites.

- L'emplacement : Trois sites à forte visibilité, implantés sur des axes à très fort trafic (jusqu'à 25 000 véhicules/jour selon site), dont deux environnements balnéaires et une zone d'activité/commerciale. Les implantations sont situées à environ 10 minutes les unes des autres, facilitant la maintenance et l'organisation de l'exploitation, avec une clientèle mixte habitués, touristique et entreprises.

- L'espace commercial : Outil de travail récent et entretenu, avec investissements significatifs inscrits au bilan (environ 1,2 MEuros) et révisions complètes en 2025. Présence de caméras de sécurité, équipement SAV à distance, pistes neuves et signalétique refaite, ainsi que panneaux photovoltaïques et thermiques selon les sites. Exploitation annoncée sans salarié et à temps partiel.

Les plus :

- Emplacements N°1 sur un axe très passant.
- Matériel récent, entretenu, investissements importants.
- 3 sites proches (à environ 10 min) pour pilotage et maintenance.

Les axes de développement :

- Monter en puissance sur les laveries installées récemment.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Loyer annuel : 54 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 353 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite     |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>1 155 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>462 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**