Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 246 m² avec 13 places de stationnement, Chartres (28000)

Annonce **C1338239** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Implanté au jardin d'entreprise, au sein d'un site clos et sécurisé. Au premier étage de l'immeuble, un plateau de bureaux d'environ 246 m² situé dans un environnement professionnel de qualité. Il comprend un espace d'accueil, deux salles de réunion, une cuisine, six bureaux ainsi qu'une salle d'archives, le tout climatisé.
Le bien bénéficie de 13 places de stationnement privatives.
Accès rapide à la rocade et à l'autoroute, ainsi qu'une proximité immédiate avec des services de restauration et des commodités dédiées aux entreprises.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**371 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 758 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Chartres, Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338239/8.jpg