

## Local professionnel de 38 m2, Lunel (34400)

Annonce **C1338237** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lunel (34400) : A louer un local professionnel de 38 m2.

Situé au sein d'un pôle médical, le local offre un cadre idéal pour une activité libérale ou paramédicale.

Le bien se compose de :

- Une salle d'attente commune au pôle médical.
- Une salle d'attente privée.
- Une pièce principale lumineuse équipée de 2 climatisations réversibles.
- Une salle d'eau et 2 WC.
- Un interphone pour l'accueil des patients.
- Un parking privatif et parking à proximité.
- Local en rez-de-chaussée, facilement accessible.

- Charges : 800 € HT / an.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **685 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1338237/102.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338237/102.jpg)

