

## Pizzeria sur un axe passant,, Trébeurden (22560)

Annonce C1338234 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Trébeurden (22560) : Situé sur un secteur côtier à Trebeurden, à seulement 500m des plages et directement dans le bourg, à vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1 sur un axe passant, avec un grand parking gratuit à disposition.

D'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup>, se trouve un espace accueil, un espace de travail labo, et une réserve.

Le matériel est complet et récent.

Ouvert à l'année avec un jour et demi de fermeture par semaine d'octobre à avril, et 6 semaines de fermetures par an, cette affaire est dotée d'un véritable potentiel en raison de l'environnement concurrentiel.

Chiffres en progression chaque année (sur demande).

Les atouts : Emplacement N°1, potentiel de développement, idéal une affaire de couple.

Prix de vente de 88 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 80 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Trébeurden : **3 869 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.