Local professionnel divisible de 406 m² avec réserve,, Perpignan (66)

Annonce **C1338228** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

À louer - Plateau professionnel de 406 m² modulable avec sous-sol de 104 m²

Ce local situé en rez-de-chaussée se compose d'un plateau de 438.44 m² de surface plancher.

Le bien comprend également un sous-sol de 105 m² utilisable comme réserve ou local technique.

Flexibilité maximale : Le plateau principal est divisible selon vos besoins.

Idéal pour une activité médicale, des bureaux, un espace de coworking ou tout projet tertiaire.

Les grandes baies vitrées offrent une lumière abondante et une vue directe sur la Têt.

L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Points forts :
- Plateau de 406 m² de surface utile, au RDC, entièrement divisible
- Sous-sol/réserve de 105 m² inclus
- Localisation privilégiée face à la Têt
- Accès PMR
- Prêt à aménager selon votre activité
- Au cœur de Perpignan, secteur Castillet
- Accès direct aux principaux axes routiers

Opportunité au cœur de Perpignan.

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.