Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 731 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1338228** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

À LOUER - Plateau professionnel de 406m2modulable avec sous-sol de 104m2 Ce local situé en rez-de-chaussée se compose d'un plateau de 438.44m2 surface plancher. Le bien comprend également un sous-sol de 105m2 utilisable comme réserve ou local technique. Flexibilité maximale : Le plateau principal est divisible selon vos besoins. Idéal pour une activité médicale, des bureaux, un espace de coworking ou tout projet tertiaire. Les grandes baies vitrées offrent une lumière abondante et une vue directe sur la Têt. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite. Points forts : - Plateau de 406m2 de surface utile, au Rez-de-chaussée, entièrement divisible - Sous-sol/réserve de 105m2 inclus - Localisation privilégiée face à la Têt - Accès PMR - Prêt à aménager selon votre activité - Au cœur de Perpignan, secteur Castillet - Accès direct aux principaux axes routiers Opportunité rare au cœur de Perpignan, une visite s'impose. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 731 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.