Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 143 m2 dans une ville de taille moyenne, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1338227** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 25 min au sud de Strasbourg (67000) : A vendre le fonds de commerce d'un maison de la presse, en cœur de ville, dans une ville de taille moyenne. Elle a avec beaucoup de charme, une histoire, et une dynamique économique hors normes. Un bassin d'emploi dont le nombre de salariés, dans des entreprises internationales, mondiales sont au même niveau que le nombre d'habitants. Le mois de septembre la grande rencontre des amis, avec de grandes festivités.

Cette affaire est exploitée depuis les années 1960 à cet endroit, avec un emplacement N°1, un flux de passants et de véhicules, avec un stationnement minute sont des atouts pour le futur repreneur.

Un grand rayon de presse et de papeterie et fournitures de bureau. Tabac, presse, FDJ, PMU, librairie, papeterie, carterie, articles fumeurs, cadeaux et souvenirs colis, timbres postes et fiscaux, photocopie, paiement de proximité, nickel, nirio CBD, e-cigarettes des produits à forte valeur ajoutée à développer.

Une affaire très saine, avec un bel espace de ventes.

- Commissions : 170 700 €.
- EBE - R : 148 000 €.

L'immeuble avec le local commercial et 3 appartements à rénover est aussi proposé à la vente, une fois le fonds de commerce vendu.

Idéalement, une affaire pour un couple ou 2 associés, voire en solo mais accompagné de personnel.

Autonomie, indépendance, un commerce règlementé, pas de concurrent qui s'installe à côté.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer mensuel : 1 685 €

Éléments chiffrés :

CA	299 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos









