

Local bureau de 366 m2 dans une zone commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1338226** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local bureau d'environ 366 m2 situé dans une zone commerciale. La rocade et la RN 141 à 2 minutes. Cognac centre-ville à 15 minutes.

Une entrée, 6 bureaux dont 2 avec vitrines et vues sur le parking, une pièce annexe, une surface d'activité de 154 m2 environ sol béton, et bloc sanitaire. Facilité d'accès et de stationnement à proximité des commerces et des grandes enseignes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3240,00 €.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châteaubernard : **3 780 (sos villages)**

Photos



