

## Local bureau de 366 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce C1338226 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local bureau d'environ 366 m<sup>2</sup> situé dans une zone commerciale. La rocade et la RN 141 à 2 minutes. Cognac centre-ville à 15 minutes.

Une entrée, 6 bureaux dont 2 avec vitrines et vues sur le parking, une pièce annexe, une surface d'activité de 154 m<sup>2</sup> environ sol béton, et bloc sanitaire. Facilité d'accès et de stationnement à proximité des commerces et des grandes enseignes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3240,00 €.

**Surface commerciale :** 366 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 366 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châteaubernard : **3 780 ( sos villages )**

### Photos

---



