

Restaurant 18 couverts avec terrasse en centre-ville de Bayonne

Annonce **C1338224** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : A vendre fonds de commerce de restaurant sous franchise nationale de bonne notoriété.

La vente à emporter et livraison représente environ 75 % du CA.

Situé en centre-ville de Bayonne, bonne visibilité sur axe à bon passage.

Idéal pour une affaire de direction, avec une équipe expérimentée déjà en place.

Outil de travail bien entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité : 18 couverts en salle et 16 couverts en terrasse.
- Surface : Environ 86 m².
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : 7/7, ouvert midi et soir sauf dimanche midi.
- Fermeture annuelle : 1 semaine.
- Etat matériel : Bon état général, tout aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds : 650 000 € hors droits.
- Honoraires : 7 % à la charge de l'acquéreur.
- Loyer mensuel : 1 560 € HT, charges incluses.
- CA 2025 : 785 000 €.
- Personnel : 7 salariés en CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025
Nb pers. en 2025

785 000 €
7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.