

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans un quartier fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce C1338222 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A louer un petit local d'environ 30 m<sup>2</sup> avec un beau linéaire de vitrine de 6 ml environ.

Local climatisé, idéalement situé dans un quartier sans souci.

Le local se compose d'une pièce principale, d'un bureau et de sanitaires. Possibilité de stationnement en supplément.

Idéal pour un showroom, agence immobilière, assureur, ou service à la personne, etc, pu tous commerces de proximité hors alimentaire et restauration.

A proximité des écoles, facultés, et prépa donc de nombreux étudiants, le local conviendrait particulièrement à toutes activités intéressées par ce profil de clientèle.

Droit d'entrée/pas de porte : 10 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 810 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.