

Ensemble de deux locaux de 49 m2 pour différentes activités, Lyon (69003)

Annonce **C1338221** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un ensemble de 2 locaux qui forment un tout d'environ 50 m2, avec un beau linéaire de vitrine d'environ 6 ml situé à proximité des écoles, facultés, et prépa donc de nombreux étudiants.

Local climatisé, idéalement situé dans un quartier sans souci.

Détail ensemble immobilier à vendre :

- 17,58 m2 pour le lot numéro deux cent trente-six (236).
- 31,86 m2 pour le lot numéro deux cent trente-neuf (239).
- 2 parkings.

Actuellement loués individuellement.

Le local conviendrait particulièrement à toutes activités intéressées par ce profil de clientèle.

Idéal pour un showroom, agence immobilière, assureur, ou service à la personne, etc, ou tous commerces de proximité hors alimentaire et restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Prix : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.