

## Galerie d'art, 180 m2, Crozon (29160)

Annonce **C1338220** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Crozon (29160) : Un lieu atypique de 180 m<sup>2</sup>, actuellement à usage d'atelier, implanté sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel remarquable et de multiples possibilités de projets. Il bénéficiant d'un bel emplacement recherché, à quelques mètres seulement des quais, dans un environnement prisé et authentique.

Le bien se compose d'une galerie / véranda, d'une vaste pièce principale aux beaux volumes, d'une pièce secondaire, d'un espace de rangement, d'un hall avec sanitaires, d'une cuisine, ainsi que d'une pièce mitoyenne permettant d'optimiser ou de repenser l'aménagement selon les envies. Un parking complète l'ensemble.

Atout majeur :

- Le bien peut être transformé en loft d'exception, une opportunité pour les amateurs d'espaces singuliers, de volumes ouverts et de projets personnalisés, à deux pas de la mer.

Le lieu coche toutes les cases d'un emplacement premium, une surface généreuse, cachet et potentiel pour un investisseur, artiste, professionnel ou particulier à la recherche d'un bien unique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

### Photos

---

