

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1338217** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snack - création en 2024 située dans le centre-ville, sur un emplacement N°1 recherché, avec un flux de voiture et piéton important. Vente uniquement, pas de production sur place.

Local refait à neuf en 2024, d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant un espace commercial avec places assises, des vestiaires, 2 WC et une espace réservé au personnel. Une surface de stockage similaire en sous-sol.

2 collaborateurs à temps plein.

Chiffre d'affaires en constante augmentation.

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	388 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.