

Restaurant 34 couverts près de Lorient (56100)

Annonce **C1338215** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre restaurant, idéalement situé au coeur d'une commune dynamique et attractive, à proximité immédiate de Lorient et des grands axes de circulation.

Son emplacement bénéficie d'un environnement résidentiel et professionnel porteur, avec une clientèle locale fidèle complétée par un flux régulier de passage.

Cet établissement de 80 m² dispose d'une salle accueillante de 34 places assises, offrant une atmosphère conviviale et chaleureuse, entièrement adaptée à une activité de restauration traditionnelle ou à thème.

La cuisine professionnelle d'environ 20 m², équipée d'une extraction aux normes, permet une exploitation immédiate sans travaux.

Le restaurant comprend également une cave, un vestiaire et des espaces fonctionnels bien organisés, facilitant le travail au quotidien.

L'exploitation actuelle prévoit 5 semaines de congés annuels, offrant un réel confort de vie et un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant optimiser l'activité.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple désireux de s'installer dans un secteur dynamique, avec un outil de travail sain et prêt à l'emploi.

Bail en cours.

Loyer : 846 € HT/ mois.

Prix de vente : 147.400 € dont 13.400 € à la charge de l'acquéreur soit 134.000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 846 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.