

## Murs commerciaux de 137 m<sup>2</sup> en centre-ville de Metz

Annonce C1338214 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Metz (57000) : A vendre murs commerciaux d'angle situés en centre-ville piéton de Metz, offrant une visibilité maximale et bénéficiant d'un flux piéton important.

Le local développe 137 m<sup>2</sup>, avec une large vitrine.

Il sera libre au 1er avril 2026.

Dernier loyer pratiqué (icc indexé) : 30 755 €/ an.

Possibilité de découpage du local si besoin.

Prix FAI : 364 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 % HT/ 7,2 % TTC, charge acquéreur.

Activités compatibles (hors extraction) : Coffee shop, salon de thé, bubble tea, prêt-à-porter, boutique lifestyle/ décoration, cave à vin, épicerie fine, concept store, chocolaterie, pâtisserie, glacier, opticien, agence immobilière, agence de voyages, cabinet de courtage ou gestion de patrimoine, professions libérales avec accueil client, studio créatif ou showroom.

Données clés pour investisseur :

Surface : 137 m<sup>2</sup>, local d'angle situé dans une rue piétonne.

Loyer de référence : 30 755 €/ an.

Le local est adapté aux activités recherchant visibilité et emplacement centre-ville.

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 755 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **364 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.