Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bar en centre-ville de Metz

Annonce **C1338213** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre murs commerciaux loués, idéalement situés en plein centre-ville de Metz, au coeur d'une rue piétonne bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une visibilité optimale.

Ce local de 73 m2 est actuellement loué à un bar à jeux, activité pérenne et adaptée à ce type d'emplacement.

Loyer annuel HT/ HC : 22 035 €.

Taxe foncière à la charge du locataire, bail commercial en cours jusqu'au 11 avril 2034.

Conditions financières :

Prix de vente : 285 000 € FAI.

Honoraires inclus : 5,85 % HT/ 7,01 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Rentabilité : 7,63 %, rendement immédiat sur un actif centre-ville sécurisé.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Situé sur une rue piétonne dynamique du centre de Metz, locataire en place et bail longue durée, fiscalité allégée (TF locataire).

- Surface recherchée : 73 m2, investissement patrimonial simple et lisible, un bien idéal pour un investisseur recherchant un revenu stable et un emplacement premium en cœur de ville.

Loyer annuel : 22 035 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**285 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.