

Local commercial de 150 m2, Béziers (34500)

Annonce **C1338212** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Béziers (34500) : A louer local commercial de standing idéalement situé.

Ce local commercial de bonne qualité, offrant une bonne visibilité, idéalement situé au cœur de la ville.

Doté d'une surface de vente de 50 m2, il bénéficie de grandes vitrines permettant une exposition optimale et une bonne luminosité.

Le local est en bon état, prêt à accueillir une activité sans travaux.

Il comprend également : Une cave de 50 m2, idéale pour le stockage, un entresol de 50 m2 composé de trois pièces, avec WC, pouvant servir de bureaux ou d'espaces annexes selon les besoins.

Ce bien bénéficiant d'un emplacement premium, représente une opportunité idéale pour toute activité recherchant un bon passage piéton et une adresse prestigieuse.

Loyer annuel HC : 24 000 euros.

Provision de 2 640 € TTC.

Honoraires à la charge du preneur : 6 480 € HT, soit 7 776 € TTC.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

