Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 169 m2 en centre ville de Caen

Annonce **C1338211** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial situé dans le centre de Caen, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à sa double-exposition.

D'une surface totale de 169 m2 environ, il comprend :

- Au rez-de-chaussée : Un espace d'accueil d'environ 18 m2, idéal pour recevoir la clientèle dans un cadre professionnel et soigné.

- Au premier étage : Une surface totale d'environ 151 m2 comprenant : Un vaste open-space d'environ 85 m2, modulable et lumineux.

- Deux grands bureaux interdépendants, idéaux pour le travail collaboratif ou des espaces de direction.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Charges annuelles/ provision impôt foncier : 2 664 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 3 600 €.

Frais d'acte : Environ 1 000 € à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 5 400 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.