

Local commercial de 200 m2 en Charente Maritime dans un centre commercial (17)

Annonce **C1338206** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer local commercial situé dans un centre commercial, d'une superficie d'environ 200 m2, comprenant un grand espace de vente, un bureau et des sanitaires.

Loyer mensuel HT : 7 500 € (assujetti à la TVA).

Charges mensuelles HT : 970 € (assujetties à la TVA, régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 7 500 €.

Honoraires à la charge du locataire : 15 000 €.

DPE : En cours.

Honoraires : 18 000 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.