Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1338201** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre restaurant prometteur, niché dans un emplacement privilégié.

Ce commerce de 90 m2 de surface commerciale, complété par 180 m2 de réserves et une cuisine de 42 m2, constitue une toile vierge prête à être transformée en établissement gastronomique florissant.

Avec une licence III et une conformité ERP, il peut accueillir jusqu'à 50 couverts avec un ticket moyen de 50 € le soir.

Le rez-de-chaussée de 140 m2 offre une vitrine linéaire de 3 mètres attirant passants et clients, tandis que les deux étages supplémentaires offrent un potentiel d'expansion ou de création d'un espace unique.

Bien que l'intérieur nécessite quelques rafraîchissements et que les parties communes demandent de petits travaux, l'affaire représente une opportunité idéale pour exprimer son style et sa vision.

Le restaurant affiche un chiffre d'affaires stable : 127 000 € HT en 2021 et 123 000 € HT en 2022, avec un résultat net de 1 000 €, et dispose d'un cuisinier en CDI à 35 heures.

Les horaires d'ouverture sont du mardi au samedi : Mardi de 17 h à 22 h, mercredi au samedi de 10 h à 14 h et de 18 h à 22 h, avec 5 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction est inclus, nécessitant des rénovations mais avec un loyer modique, idéal pour un propriétaire-occupant ou gestionnaire.

Situé dans un quartier dynamique, le restaurant est à proximité de tramways, bus, écoles, commerces, restaurants, médecins et parcs à 5 minutes à pied, et des hôpitaux sont accessibles en 10 minutes en voiture.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 411 m²

Loyer mensuel : 1 038 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.