Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Wimmenau (67290)

Annonce **C1338198** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Wimmenau (67290) : A vendre fonds de commerce tabac – presse – jeux, idéalement implanté dans un environnement dynamique et prêt à accueillir un nouvel entrepreneur motivé.

Avec ses 50 m2 optimisés, il combine praticité, visibilité et potentiel de développement, avec la possibilité d'extension sur un local adjacent de même surface pour développer de nouvelles activités génératrices de marges.

Le chiffre d'affaires annuel HT est de 99 000 € avec un EBE de 33 125 €, preuve de la rentabilité et de la bonne santé de l'activité.

Le matériel est inclus, dont une caisse Strator en bon état, opérationnelle immédiatement.

La sécurité et le confort sont assurés grâce à des rideaux métalliques intérieurs, une alarme, vidéo-surveillance et fumigènes, ainsi qu'une vitrine linéaire de 6 mètres offrant une visibilité optimale et un parking commun facilitant l'accès et fidélisant la clientèle.

Les horaires sont adaptés : Lundi à vendredi de 7 h à 12 h/ 13 h 30 à 18 h, samedi de 7 h à 12 h/ 13 h 30 à 17 h et dimanche de 8 h à 11 h, avec 3 semaines de congés annuels garantissant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Situé sur un axe de passage principal, sans commerce de proximité concurrent, ce fonds de commerce représente une opportunité rentable, sécurisé, bien situé et prêt à être exploité sans investissement supplémentaire majeur, offrant de solides perspectives de croissance et de diversification.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 594 €

Éléments chiffrés :

CA	99 000 €
EBE	33 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 600 €**

Localisation

Localisation : **Wimmenau (67290), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Wimmenau : **1 162 (sos villages)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338198/1.jpg