Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 75 m2, Metz dans un quartier dynamique (57000)

Annonce **C1338197** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre fonds de commerce tabac-presse-jeux, niché dans un emplacement de choix.

Ce joyau est en bon état et prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux.

Avec un chiffre d'affaires de 126 700 € HT et un résultat net impressionnant de 40 700 €.

L'EBE s'élève à 43 653 €, avec un EBE reconstitué de 52 048 €, garantissant une rentabilité solide.

Une entreprise prospère, équipée d'une caisse strator et d'une sélection impressionnante de 3 000 titres de presse.

Les horaires d'ouverture sont flexibles : Du lundi au samedi de 8h à 19h et le dimanche de 9h à 12h30, offrant un bon équilibre entre travail et vie personnelle.

La sécurité est une priorité avec une alarme vidéo surveillance et un rideau métallique, assurant la tranquillité d'esprit.

Le parking souterrain à proximité facilite l'accès et le stationnement pour les clients et le personnel.

Situé dans un quartier dynamique, ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité : Restaurants et alimentations générales à 5 minutes à pied, un parc et jardin pour des pauses nature, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires à 10 minutes à pied.

Les collèges sont accessibles en 15 minutes à pied, et un hôpital se trouve également à 15 minutes.

Les médecins généralistes sont nombreux et facilement accessibles.

La fibre est éligible, assurant une connectivité optimale.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 947 €

Éléments chiffrés :

CA	127 000 €
EBE	44 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €**

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.