

## Boucherie de 64 m<sup>2</sup>, Gap dans une zone dynamique (05000)

Annonce C1338191 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre boucherie artisanale, exploitée par un couple accompagné d'un ouvrier et d'un apprenti, avec deux jours de repos hebdomadaires, offrant un réel confort de travail et un potentiel de développement.

Située sur un emplacement premium n°1, sur un axe fréquenté avec un passage estimé à environ 9 000 véhicules/ jour en hiver et jusqu'à 13 000 véhicules/ jour en période estivale, la clientèle bénéficie d'un grand parking facilitant l'accès.

Le local de plain-pied se compose d'un magasin climatisé d'environ 32 m<sup>2</sup>, d'un laboratoire fonctionnel, d'un accès aisément accessible pour les livraisons et d'un aménagement conforme aux normes PMR.

Chiffre d'affaires : 375 969 € (N) et 353 027 € (N-1).

EBE retraité : 69 921 €.

La vente des murs est possible ou, à défaut, un bail commercial neuf pourra être mis en place.

Idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique avec une clientèle locale fidèle et un important passage touristique, avec un accompagnement possible pour assurer une passation sereine (prévisionnel, mise en relation avec expert-comptable, accompagnement bancaire et financement).

**Surface commerciale :** 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 64 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	376 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **156 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**