

Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75005)

Annonce **C1338189** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme situé dans l'un des secteurs les plus prisés et dynamiques du 5ème arrondissement de Paris, bénéficiant d'un fort flux piéton mêlant étudiants, touristes et clientèle locale.

L'établissement développe une surface totale d'environ 70 m2, répartie de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : Une salle de restauration, sanitaires, ainsi qu'une petite cuisine fonctionnelle d'environ 30 m2, bien équipée.
- Sous-sol : Un laboratoire ou cuisine complémentaire d'environ 10 m2.
- Étage supérieur : Un espace de stockage d'environ 30 m2, avec un potentiel intéressant puisqu'il pourrait être transformé en salle supplémentaire afin d'augmenter le nombre de couverts, sous réserve de travaux et de la création d'un accès (escalier).
- Le restaurant dispose également d'une terrasse estivale de 12 couverts, très appréciée dans ce quartier animé.
- La cuisine est équipée d'une extraction en 250 mm, permettant une activité de restauration adaptée au secteur.

Le loyer mensuel de 3 000 € reste cohérent et raisonnable compte tenu de l'emplacement.

Le bien conviendra parfaitement à un projet de restaurant traditionnel, bistronomique, cuisine du monde ou concept qualitatif, avec une vraie marge de progression grâce aux surfaces annexes.

Points forts :

- Paris 5e - emplacement très recherché.
- Fort passage : étudiants, touristes, résidents.
- Terrasse estivale de 12 couverts.
- Extraction 250 mm.
- Plusieurs niveaux offrant du potentiel d'évolution.
- Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil.
- Loyer raisonnable pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.