

Local commercial de 100 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1338188** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé à l'entrée de Brive-la-Gaillarde, sur l'axe le plus fréquenté de la Corrèze voyant passer 25 000 véhicules par jour, à louer local commercial refait à neuf de 100 m2 offre une bonne visibilité.

Il se compose d'une surface de vente et de bureaux climatisée, complétée par une importante zone de stockage.

Trois places de parking privatives sont incluses pour faciliter l'accès de la clientèle.

- Loyer : 1 242 €/ mois HC.
- Charges mensuelles : 58 € (provision avec régularisation annuelle).
- Dépôt de garantie : 1 300 €.
- Honoraires à la charge du locataire : 1 200 € (dont 300 € pour l'état des lieux).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 242 €

Éléments chiffrés :

CA 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



