

Restaurant 95 couverts dans un quartier vivant et fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338172** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un restaurant d'environ 150 m2 avec logement dans le centre-ville.

Situé au cœur de Toulouse, dans un quartier dynamique, le restaurant d'environ 150 m2 sur deux niveaux bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour une activité de restauration.

L'établissement dispose de trois salles permettant une capacité totale d'environ 95 couverts.

Le bien se distingue par son cachet, son potentiel d'exploitation et la présence d'un logement t2 d'environ 70 m2, intégré à la location.

Description du restaurant

- Emplacement central, quartier vivant à forte attractivité commerciale.
- Surface totale : environ 150 m2 sur deux niveaux.
- 3 salles de restaurant d'une capacité totale d'environ 95 couverts.
- Local offrant charme et authenticité.
- Multiples possibilités d'exploitation selon le concept.
- Logement t2 de 70 m2 inclus dans la location.

Convient à une restauration assise, concept hybride, ou autre activité compatible.

Atouts clés :

- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Quartier vivant et très fréquenté.
- 95 couverts répartis sur plusieurs salles.
- Logement sur place (t2 - 70 m2).
- Affaire avec du cachet.
- Fort potentiel d'exploitation.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 3 950 € HT HC (paiement trimestriel).
- Provisions sur charges : 350 € HT / mois (incluant le foncier).
- Dépôt de garantie : 7 900 €.
- Les honoraires de location : 17 064 € TTC.
- Les frais de rédaction de bail + état des lieux : 1 800 € TTC.

Opportunité pour des restaurateurs recherchant un emplacement central avec logement intégré.

Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.