

Local commercial de 48 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338171** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé à l'entrée d'un centre commercial, à vendre un local commercial vide bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux naturel de clientèle.

Le local est en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs. Il conviendra parfaitement à une activité ne nécessitant pas de point d'eau, avec accès à des WC communs au sein du centre.

Il se développe sur une surface d'environ 48 m2, environ 43.5 m2 de surface de vente ainsi qu'une réserve de 3.5 m2.

Local idéal pour une activité de :

- Boutique de prêt-à-porter - accessoires.
 - Bijouterie, horlogerie.
 - Téléphonie, réparation mobile.
 - Opticien.
 - Librairie - papeterie.
 - Agence de services (immobilier, assurance, courtage, intérim, voyages).
 - Showroom (décoration, mobilier, literie).
 - Concept store.
 - Point relais - services de proximité.
- Prix de vente : 150 000 € net vendeur
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 500 € HT.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Prix : **162 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.