

Local commercial de 45 m2 en centre ville de Montpellier

Annonce **C1338170** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A céder local commercial situé sur l'un des axes commerciaux les plus prisés du centre-ville de Montpellier.

Environnement premium réunissant de nombreuses enseignes nationales et internationales de prêt-à-porter, chaussures et accessoires.

Le secteur bénéficie d'un bon flux piéton ainsi que d'une clientèle locale, urbaine et touristique disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Le local est climatisé et développe une surface totale d'environ 45 m2, répartie comme suit :

- Surface commerciale : Environ 30 m2.
- Réserve : Environ 8 m2.
- Linéaire vitrine de 2,5 mètres.

Emplacement stratégique et recherché, idéal pour une enseigne de mode, accessoires ou lifestyle souhaitant s'implanter dans un environnement commercial attractif et cohérent.

- Loyer mensuel : 1 846 € HT HC.
- Charges mensuelles : 50 €.
- Taxe foncière : 1 188 €.
- Prix de cession : 100 000 € net cédant.
- Honoraires d'agence : 11 647 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 846 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **125 623 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.