

## Local d'activité / Entrepôt, 325 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200)

Annonce C1338169 postée le 24/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A proximité d'un centre commercial et d'une zone d'activité, à 600m d'une station de métrot, au sein d'un bâtiment indépendant multi-utilisateurs, un lot d'une surface d'environ 328 m<sup>2</sup>.

Entrepôt d'environ 241 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle, bureaux en rez de chaussée d'environ 52 m<sup>2</sup> et bureaux à l'étage d'environ 35 m<sup>2</sup>. 5 places de parking privatives.

Toiture en bac acier isolé avec membrane d'étanchéité.

- Charges mensuelles : 200 € HT, taxe foncière incluse.
- Les honoraires d'agence : 4320 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



