

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338161** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), île de Ré : A vendre un fonds de commerce de bar - tapas - restaurant avec Licence IV situé dans une commune centrale et sur le vieux port ; bel emplacement premium.

Local de 60 m² à la décoration soignée délivre une belle cuisine bistro-nomique, avec vue imprenable sur les bateaux.

Capacité de 25 places en salle et 44 places en terrasse avec la possibilité de développement du chiffre grâce à l'activité de bar.

Le matériel professionnel quasi neuf dédié à l'activité est en parfait état de fonctionnement.

Le plus, l'établissement a été refait à neuf en avril dernier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 86 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.