Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV en plein centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1338160** postée le **24/décembre/2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration, idéalement situé en plein centre-ville.

Le local offre une surface totale de 154 m2, comprenant : 70 m2 de surface commerciale et 84 m2 de cave aménagée en laboratoire.

Possibilité d'acquérir une Licence IV - demande officiellement validée par la Mairie.

Établissement actuellement ouvert uniquement en journée, avec deux jours de fermeture hebdomadaires, offrant une belle marge de développement.

Bail en cours : Restauration sur place et à emporter, avec activité d'épicerie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 154 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 373 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **340 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**