Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Camping, Restaurant licence IV dans une zone touristique du Lot (46)

Annonce **C1338155** postée le **24/décembre/2025**

## Description de l'activité

Situé au cœur d'une charmante commune du Lot (46), dans un environnement naturel privilégié, à vendre un camping 4 étoiles représente une opportunité d'acquisition d'un outil de travail complet, performant et immédiatement exploitable.

Le cadre :
- Implanté sur une propriété de 8 hectares, dont 6,5 hectares exploités, le camping bénéficie d'un vaste espace arboré, parfaitement intégré à son environnement, offrant calme, confort et dépaysement à la clientèle.

Capacité et hébergements :
Le camping dispose de 75 emplacements, répartis comme suit :
- 37 mobil-homes.
- 29 chalets.
- 6 tentes lodges (hébergements insolites très appréciés).
- Un parc locatif de qualité, répondant parfaitement aux attentes de la clientèle touristique actuelle.
- Possibilité d'agrandir la capacité d'hébergement à 94 emplacements avec permis d'aménagé déjà accordé.

Infrastructures et équipements haut de gamme :
Véritable atout du site, le camping propose un superbe parc aquatique, comprenant :
- Grande piscine.
- Jacuzzi.
- Toboggan.
- Couloir à contre-courant.
- Cascade décorative.

Un espace pensé pour le bien-être et le loisir, garantissant une forte attractivité en haute saison.

Restauration et services :
- Grand restaurant avec Licence IV, idéalement situé face à la piscine.
- Mini-club enfants.
- Salle de fitness.
- Terrain de tennis.

Des équipements complets permettant une exploitation optimale et une excellente expérience client.

Logements et exploitation :
- Logement de fonction spacieux de 160 m2.
- Appartement dédié au logement des saisonniers.

Un confort d'exploitation facilitant la gestion sur toute la saison.

Environnement et attractivité touristique :
- Le camping bénéficie d'une situation stratégique, à proximité immédiate de nombreuses activités culturelles et sportives : Patrimoine, nature, randonnées, loisirs de plein air, etc. Un secteur touristique très recherché, garantissant une fréquentation régulière.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **75**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 768 800 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**