

Camping, Restaurant licence IV dans une zone touristique du Lot (46)

Announce **C1338155** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une charmante commune du Lot (46), dans un environnement naturel privilégié, à vendre un camping 4 étoiles représente une opportunité d'acquisition d'un outil de travail complet, performant et immédiatement exploitable.

Le cadre :

- Implanté sur une propriété de 8 hectares, dont 6,5 hectares exploités, le camping bénéficie d'un vaste espace arboré, parfaitement intégré à son environnement, offrant calme, confort et dépaysement à la clientèle.

Capacité et hébergements :

Le camping dispose de 75 emplacements, répartis comme suit :

- 37 mobil-homes.
- 29 chalets.
- 6 tentes lodges (hébergements insolites très appréciés).

- Un parc locatif de qualité, répondant parfaitement aux attentes de la clientèle touristique actuelle.

- Possibilité d'agrandir la capacité d'hébergement à 94 emplacements avec permis d'aménagé déjà accordé.

Infrastructures et équipements haut de gamme :

Véritable atout du site, le camping propose un superbe parc aquatique, comprenant :

- Grande piscine.
- Jacuzzi.
- Toboggan.
- Couloir à contre-courant.
- Cascade décorative.

Un espace pensé pour le bien-être et le loisir, garantissant une forte attractivité en haute saison.

Restauration et services :

- Grand restaurant avec Licence IV, idéalement situé face à la piscine.
- Mini-club enfants.
- Salle de fitness.
- Terrain de tennis.

Des équipements complets permettant une exploitation optimale et une excellente expérience client.

Logements et exploitation :

- Logement de fonction spacieux de 160 m2.
- Appartement dédié au logement des saisonniers.

Un confort d'exploitation facilitant la gestion sur toute la saison.

Environnement et attractivité touristique :

- Le camping bénéficie d'une situation stratégique, à proximité immédiate de nombreuses activités culturelles et sportives : Patrimoine, nature, randonnées, loisirs de plein air, etc. Un secteur touristique très recherché, garantissant une fréquentation régulière.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **75**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 768 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.