

## Supérette, 240 m<sup>2</sup> en plein centre d'une commune de plus de 2 500 habitants du Maine et Loire (49)

Annonce **C1338154** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre une supérette prospère, dynamique et bien établie au cœur d'une commune de plus de 2 500 habitants.

- Emplacement stratégique : Située dans une commune à taille humaine, cette supérette bénéficie d'une clientèle locale et fidèle.
- Surface commerciale idéale : Un espace de vente de 240 m<sup>2</sup> doté d'équipements modernes, prêt à l'emploi pour l'activité.

Performance financière solide :

- Chiffre d'affaires annuel et régulier de plus d'un million d'euros.
- Rentabilité nette retraitée de 70 k€ annuel.

Potentiel de développement :

- Le magasin sait maintenir une activité robuste.
- Le centre-ville a été complètement réaménagé récemment, offrant des perspectives d'évolution pour le commerce local.

Les gérants actuels, un couple de bouchers-charcutiers expérimentés, envisagent un départ à la retraite, ouvrant la voie à un repreneur motivé.

C'est une opportunité de reprendre une affaire saine, avec une clientèle établie et un fort potentiel de croissance.

Prix :

- Le fonds de commerce attendu est de 250 k€ net vendeur.

**Surface commerciale : 240 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

Affaire bien gérée qui continuera de se développer grâce à l'essor démographique de la zone.

**Éléments chiffrés :**

EBC	70 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **274 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**