

Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Vertou (44120)

Annonce **C1338153** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A vendre des bureaux d'environ 103 m2 situés au sud de l'agglomération nantaise, au sein d'un ensemble tertiaire accessible depuis les axes principaux du secteur.

Les locaux se composent d'un open space, de trois bureaux fermés et de sanitaires.

Prestations : Fibre optique, faux plafond, moquette et carrelage. Quatre places de stationnement dédiées.

Taxe foncière : 1 927 € HT.

Prix de vente : 257 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **281 672 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 137 €**
Montant honoraires : **24 %**

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.