Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie, épicerie fine dans une zone dynamique,, Barentin (76360)

Annonce **C1338150** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Barentin (76360) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie de caractère, épicerie fine et spécialités gourmandes ; un univers authentique et son positionnement premium.

Implanté dans un environnement commerçant très qualitatif, il bénéficie d'une belle clientèle fidèle, dotée d'un excellent pouvoir d'achat, permettant de préserver et défendre une marge brute confortable. Le quartier, particulièrement vivant et recherché, tire sa force d'une synergie commerciale avec de nombreux artisans de qualité à proximité, générant un flux constant et une attractivité durable.

Le magasin offre un univers chaleureux et élégant, avec une mise en scène soignée : Corbeilles composées, produits mis en valeur avec goût grâce à un éclairage remarquable.

L'approvisionnement privilégie les maraîchers et producteurs locaux, un véritable atout différenciant très apprécié de la clientèle.

L'équipe de vente est professionnelle structurée avec un responsable magasin en place.

C'est un commerce où il fait bon travailler : Décoration plaisante, ambiance conviviale, clients en confiance qui reviennent pour la qualité des produits autant que pour les conseils avisés de l'équipe. Un parking à disposition, très apprécié par la clientèle.

Chiffre d'affaires solide compris entre 700 000 € et 750 000 €, réalisé à 100 % en magasin, avec un confort d'exploitation notable grâce à 2 jours de fermeture hebdomadaire.

EBE entre 100 000 € et 120 000 € selon les exercices, offrant une rentabilité saine et pérenne.

Un commerce clé en main, rentable et chaleureux, idéal pour un repreneur souhaitant allier plaisir du métier et performance économique.

- Prix de vente : 290 000 €.
- Les honoraires : 8,48 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Barentin : **12 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.