

## Bar, Restaurant près de Lyon (69000)

Annonce **C1338144** postée le **24/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Belle affaire de bar - restaurant italien, situé à l'Est de Lyon, à proximité d'un stade.

Établissement entièrement rénové, fonctionnel, avec une grande capacité d'accueil.

Idéal pour un couple de repreneur.

Lieu qui peut être transformé en établissement festif.

Vente des murs et des parts de la société d'exploitation.

Changement de destination possible.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	449 000 €
EBC en 2024	38 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **545 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.