Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant près de Lyon (69000)

Annonce **C1338144** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de bar - restaurant italien, situé à l'Est de Lyon, à proximité d'un stade.

Établissement entièrement rénové, fonctionnel, avec une grande capacité d'accueil.

Idéal pour un couple de repreneur.

Lieu qui peut être transformé en établissement festif.

Vente des murs et des parts de la société d'exploitation.

Changement de destination possible.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	449 000 €
EBE en 2024	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**693 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**528 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.