

## Bar, Restaurant près de Lyon (69000)

Annonce **C1338144** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de bar - restaurant italien, situé à l'Est de Lyon, à proximité d'un stade.

Établissement entièrement rénové, fonctionnel, avec une grande capacité d'accueil.

Idéal pour un couple de repreneur.

Lieu qui peut être transformé en établissement festif.

Vente des murs et des parts de la société d'exploitation.

Changement de destination possible.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 449 000 € |
| EBE en 2024 | 38 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **693 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **528 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**