Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1338143** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar Licence IV et restaurant dans l'Aude (11).

Au cœur de la montagne noire, dans un village touristique prisé, établissement idéal pour les amoureux de la nature et de la vie au grand air. Emplacement N°1 avec belle visibilité.

Bar Licence IV, restaurant avec terrasse de 40 couverts, offrant un fort potentiel de développement.

A l'étage, beau logement de fonction confortable.

La vente des murs et du fonds comprend également une maison mitoyenne communicante, offrant la possibilité de créer 2 à 3 chambres d'hôtes ou un gîte, idéal pour une activité touristique complémentaire.

Environnement privilégié, à proximité de nombreux sites touristiques et naturels.

Petit investissement, énorme potentiel de développement, aucun salarié à reprendre.

Affaire idéale pour un couple ou un porteur de projet souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	32 000 €
EBE en 2024	4 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**238 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.