

## Boulangerie, Pâtisserie, 220 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1338141 postée le 24/décembre/2025

---

### Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie située dans une grande ville de l'Isère.

220 m<sup>2</sup> de surface environ.

Matériel et agencements en parfait état, affaire soignée.

Fermée le lundi et 3 semaines par an.

Très belle rentabilité.

Clientèle fidèle.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 34 228 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	802 000 €
EBC en 2025	301 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **554 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

---

### Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.