Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83)

Annonce **C1338140** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une pizzéria faisant de la vente à emporter uniquement disposant de tout le matériel de qualité nécessaire à son activité et équipée d'une chambre froide.

Cette affaire ouverte uniquement le soir avec 1 jour de fermeture par semaine minimum réalise un CA HT de 110.000 euros sur 11 mois et un EBE de 50.000 euros.

Parfaitement situé en corner, l'établissement profite d'un belle visibilité et de la proximité immédiate de très nombreuses places de parking possibilité d'installer une terrasse d'une douzaine de places l'été sur la place du village.

Le loyer est particulièrement attractif ne représentant que 4% du CA HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 4 440 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
110 000 €	104 000 €	
€	€	
49 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.