Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre restaurant de poissons et fruits de mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338136** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant de poissons et fruits de mer, ouvert toute l'année, belle terrasse, grande station balnéaire sud Charente-Martime (17), en emplacement N°1.

Restaurant spécialisé en poissons et fruits de mer, cette affaire existe depuis plus de 40 ans et bénéficie d'un historique d'exploitation ancien sur son secteur.

Implanté sur un emplacement numéro 1, rare et très recherché, l'établissement bénéficie d'une visibilité et de flux importants.

L'exploitation actuelle peut être repensée afin de tirer pleinement parti du potentiel offert par l'emplacement.

Des travaux et une modernisation permettront à un repreneur averti et du métier de redonner une nouvelle dynamique à l'affaire et d'en optimiser le développement.

- Emplacement N°1.
- Station balnéaire prisée et dynamique.
- Flux de clientèle important à la belle saison.
- Pas de CDI à reprendre.
- Potentiel de développement important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 36 847 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	563 000 €
EBE en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.