

Restaurant, Organisation de réception, Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce C1338131 postée le 24/décembre/2025

Description de l'activité

Seine et Marne - Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre un immobilier commercial de 400 m² actuellement restaurant/salles de réceptions et d'évènements avec un appartement de 65 m² ; l'ensemble sur un terrain de 9 199 m² avec de nombreux parkings.

L'espace commercial est composé d'un hall avec son entrée-bar-vestiaires de 73 m², sanitaires-WC, trois salles de restauration de 53 m², 75 m² et 127 m² transformables-aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m² avec un ensemble de cuisson-four-gazinière, une grande hotte, rangements-déssertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires-WC. A coté un garage de 24 m², espace boulodrome, chaufferie à bois-granulés automatiques de 9 m², cabanon de 10 m², cave de 32 m² avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m² à l'étage est composé d'un couloir de 9,8 m² déversant une pièce de 21 m², un bureau de 6 m², une chambre de 14,3 m², une salle de bain de 10 m² avec WC, une pièce de 3,5 m².

Avec une belle situation à proximité de Montereau, le bien offre de nombreuses opportunités professionnels et est idéal pour plusieurs types d'activités commerciales, restauration, traiteur, organisation de mariages, d'évènements et de loisirs nocturnes car il n'est pas à proximité des habitations et à un grand parkings de 200 places.

Visite virtuelle possible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 470 000 € HT + 4 700 € TVA, soit 474 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 446 500 € HT + 0 € TVA, soit 446 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 500 € HT + 4 700 € TVA, soit 28 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 465 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **470 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.