

Restaurant, Organisation de réception, Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce **C1338131** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre un immobilier commercial de 400 m2 actuellement restaurant/salles de réceptions et d'évènements avec un appartement de 65 m2 ; l'ensemble sur un terrain de 9 199 m2 avec de nombreux parkings.

L'espace commercial est composé d'un hall avec son entrée-bar-vestiaires de 73 m2, sanitaires-WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 transformables-aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m2 avec un ensemble de cuisson-fours-gazinière, une grande hotte, rangements-déssertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires-WC. A coté un garage de 24 m2, espace boulodrome, chaufferie à bois-granulés automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m2 à l'étage est composé d'un couloir de 9,8 m2 déversant une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14,3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC, une pièce de 3,5 m2.

Avec une belle situation à proximité de Montereau, le bien offre de nombreuses opportunités professionnels et est idéal pour plusieurs types d'activités commerciales, restauration, traiteur, organisation de mariages, d'évènements et de loisirs nocturnes car il n'est pas à proximité des habitations et à un grand parkings de 200 places.

Visite virtuelle possible.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 470 000 € HT + 4 700 € TVA, soit 474 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 446 500 € HT + 0 € TVA, soit 446 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 500 € HT + 4 700 € TVA, soit 28 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 465 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **470 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.