

Restaurant professionnel de 465 m2 près de Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce C1338127 postée le 24/décembre/2025

Description de l'activité

Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre fonds de commerce de restaurant professionnel d'environ 465 m² avec salles de réceptions et d'événements, incluant un appartement de 65 m², le tout sur un terrain de 9 199 m² avec de nombreux parkings.

L'établissement comprend un hall avec entrée/ bar/ vestiaires de 73 m², sanitaires/ WC, trois salles de restauration de 53 m², 75 m² et 127 m² modulables pour tous types de réceptions et d'événements, ainsi qu'une cuisine professionnelle de 67 m² équipée de fours, gazinière, grande hotte, rangements/ déssertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements et deux salles d'eau vestiaires/ WC.

À proximité : Garage de 24 m², chaufferie à bois/ granules automatiques de 9 m², cabanon de 10 m², cave de 32 m² avec chambre froide et espace poubelles.

L'appartement à l'étage comprend un couloir de 9,8 m², une pièce de 21 m², un bureau de 6 m², une chambre de 14,3 m², une salle de bain de 10 m² avec WC et une pièce de 3,5 m².

Situé à proximité de Montereau, ce fonds de commerce est idéal pour un professionnel de la restauration, des salles événementielles ou un traiteur.

Les murs sont également à vendre.

Prix de vente : 131 300 € TTC (honoraires d'agence inclus) ou 123 500 € TTC hors honoraires.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (7 800 € TTC, soit 6,32 % du prix hors honoraires).

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.