

## Restaurant professionnel de 465 m2 près de Montereau-Fault-Yonne (77130)

Annonce **C1338127** postée le **24/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Montereau-Fault-Yonne (77130) : A vendre fonds de commerce de restaurant professionnel d'environ 465 m2 avec salles de réceptions et d'événements, incluant un appartement de 65 m2, le tout sur un terrain de 9 199 m2 avec de nombreux parkings.

L'établissement comprend un hall avec entrée/ bar/ vestiaires de 73 m2, sanitaires/ WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 modulables pour tous types de réceptions et d'événements, ainsi qu'une cuisine professionnelle de 67 m2 équipée de fours, gazinière, grande hotte, rangements/ desserts, légumes, office, plonge, chambre froide, dégagements et deux salles d'eau vestiaires/ WC.

À proximité : Garage de 24 m2, chaufferie à bois/ granules automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec chambre froide et espace poubelles.

L'appartement à l'étage comprend un couloir de 9,8 m2, une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14,3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC et une pièce de 3,5 m2.

Situé à proximité de Montereau, ce fonds de commerce est idéal pour un professionnel de la restauration, des salles événementielles ou un traiteur.

Les murs sont également à vendre.

Prix de vente : 131 300 € TTC (honoraires d'agence inclus) ou 123 500 € TTC hors honoraires.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (7 800 € TTC, soit 6,32 % du prix hors honoraires).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 1 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.